



Le Eco-case di Borgomanero *NON SOLO CLASSE A+*

Benessere termico

1. Nella casa in cui abitate, potete ottenere la temperatura desiderata in ogni locale?

Nelle **eco-case** di Via Vivaldi questo è possibile, attraverso termostati regolabili in ogni stanza.

2. La casa in cui abitate è dotata di condizionamento estivo con controllo della temperatura (in ogni locale), dell'umidità, della qualità dell'aria e della radiazione solare ?

Le **eco-case** di Via Vivaldi sono dotate di tutto questo e vi offrono un condizionamento estivo al massimo livello senza correnti d'aria.

3. Qual è la classe energetica delle eco-case di Via Vivaldi ?

Le **eco-case** di via Vivaldi sono munite della certificazione energetica, che le classifica in classe A+.

4. Classe A+ è reale o solo sulla carta ?.

Gli impianti sono monitorati ed oggetto di una ricerca in collaborazione con il Politecnico di Torino. I consumi di un intero anno di funzionamento hanno confermato i dati riportati nella certificazione energetica.

Benessere acustico

5. Nella casa in cui abitate potete camminare con i tacchi senza disturbare l'inquilino sottostante ?

Nelle **eco-case** di Via Vivaldi si, grazie ad un eccezionale isolamento contro i rumori da calpestio.

6. Nella casa in cui abitate potete ascoltare musica classica al volume desiderato senza essere disturbati da rumori esterni e senza disturbare i vicini ?

Nelle **eco-case** di via Vivaldi la potete ascoltare come in una apposita sala d'ascolto, grazie all'eccezionale isolamento acustico di facciata, che comprende serramenti con triplo vetro con intercapedini caricate con Krypton.

7. Nella casa in cui abitate potete usare il bagno, farvi una doccia ed anche suonare il pianoforte a tarda sera, senza disturbare i vicini ?

Nelle **eco-case** di Via Vivaldi lo potete fare, a qualsiasi ora.



Salubrità ed igiene ambientale

8. Nella casa in cui abitate la polvere sui mobili vi ossessiona ?

Nelle **eco-case** di via Vivaldi la polvere è bandita perché i serramenti sono a tenuta d'aria e l'aria di rinnovo è immessa attraverso filtri in classe 7, che trattengono anche le polveri più sottili. In aggiunta, un sistema di estrazione espelle eventuali lanuggini leggere in sospensione.

9. Nella casa in cui abitate eliminate la polvere con l'aspirapolvere tradizionale che ricircola l'aria e le polveri sottili (notoriamente fonte di allergie e di problemi respiratori) ?

Nelle **eco-case** di via Vivaldi l'aspirapolvere è centralizzato e le polveri sottili sono scaricate direttamente all'esterno; inoltre, la macchina aspirante si trova in cantina, riducendo al minimo la rumorosità in appartamento durante l'uso.

10. Nella casa in cui abitate siete sicuri che il livello dei maggiori inquinanti (CO2 e COV) non raggiunga livelli eccessivi ?

Nelle **eco-case** di via Vivaldi decidete voi il massimo livello tollerato, impostandolo sul regolatore della qualità dell'aria: se volete un livello di assoluta purezza, il ricambio d'aria aumenterà automaticamente in presenza delle cause che lo producono (p. es. presenza di persone o uso di prodotti vari) mentre diminuirà fino quasi a zero, al cessare della causa.

11. Nella casa in cui abitate siete sicuri che non siano presenti inquinanti pesanti, quali per esempio il radon ?

Nelle **eco-case** di Via Vivaldi eventuali tracce di inquinanti pesanti eventualmente emessi dai materiali edili sono evacuati dall'uso periodico dell'aspirapolvere centralizzato.

12. Nella casa in cui abitate siete infastiditi da mosche, zanzare o altri insetti ?

Nelle **eco-case** di Via Vivaldi non c'è l'esigenza di aprire le finestre per il ricambio d'aria. Ove tuttavia l'utente lo voglia fare, tutti i serramenti sono provvisti di zanzariere che proteggono efficacemente da visite non gradite.

13. Nella casa in cui abitate soffrite di problemi allergici o respiratori ?

Se queste sono provocate da polveri, spore, acari o simili le **eco-case** di Via Vivaldi ne sono esenti: la filtrazione in classe 7 dell'aria immessa non ne consente l'ingresso.



Sicurezza

14. La sicurezza è certamente una priorità, com'è assicurata?

1. L'assenza di gas negli appartamenti assicura contro i pericoli da presenza di gas combustibili o da esplosioni.
2. Un moderno impianto elettrico "su bus" (building automation) è la migliore predisposizione per l'inserimento dei più sofisticati impianti antifurto: i serramenti sono già muniti dei necessari sensori e di vetri di sicurezza.
3. Tutti i principali parametri di funzionamento degli impianti, i relativi comandi ed eventuali allarmi sono visibili ed attuabili a distanza via internet. Anche in vacanza, in Italia o all'estero, potete verificare ed inviare comandi ai vostri impianti.



Economia di gestione

15. Vorreste avere tutti i servizi sopra elencati, ma ritenete di non potervi permettere per la spesa di esercizio troppo elevata?

Nulla di più sbagliato, i servizi seguenti:

- Climatizzazione invernale;
- climatizzazione estiva;
- produzione dell'acqua calda sanitaria;
- ricambio automatico dell'aria su livelli regolabili dall'utente, con sensori della qualità dell'aria;
- free cooling e free heating dell'aria immessa;
- filtrazione spinta dell'aria immessa;
- schermi solari regolabili singolarmente o mediante comando centralizzato;
- impianto solare termico;
- impianto solare fotovoltaico;
- produzione del calore e del freddo attraverso impianti a pompa di calore geotermica reversibile;
- contabilizzazione del calore (per riscaldamento e per acqua calda sanitaria), dell'acqua potabile e dell'acqua non potabile;

Sono tutti presenti nelle eco-case di via Vivaldi, e costano zero Euro all'anno.

Questo risultato è reso possibile da una progettazione di avanguardia, realizzata da Edilclima S.r.l., che ha minimizzato i consumi attraverso un elevato isolamento termico, il contributo dell'impianto solare termico e attraverso l'impiego di macchine funzionanti in condizioni di altissimo rendimento.

Il costo di questi modesti consumi è ripagato totalmente dalla vendita al GSE dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico, che usufruisce anche del premio del 30% per l'elevato risparmio energetico, con qualche avanzo, da registrare in conto spese condominiali.

16. Vi chiedete se abbiamo elencato tutte le caratteristiche di avanguardia delle eco-case o se vi sia dell'altro?

Vi è certamente un'altra caratteristica **eco** importante: la raccolta, la filtrazione e la riutilizzo dell'acqua piovana, immagazzinata in vasche da 33.000 litri. Le vasche alimentano automaticamente l'impianto d'irrigazione delle vaste aree a verde e delle linee di caricamento delle cassette WC, senza alcuno spreco di acqua potabile.

17. Case di questo genere avranno però costi proibitivi !

Non è così: grazie ad una progettazione attenta ed ai contributi della Regione Piemonte e di Edilclima, che li ha utilizzati per una ricerca atta a migliorare i propri programmi di calcolo, i prezzi di vendita sono allineati con quelli di mercato.

Lo standard qualitativo è invece quello previsto dalla Direttiva Europea "EPBD recasting" quale obbligatorio dall'anno 2020.

18. Ritenete interessanti le eco-case di Via Vivaldi e volete pensarci un poco ?

Il vostro interesse ci fa piacere. Allo scopo, è utile considerare che il mercato offre molte migliaia di appartamenti normali, ma che le **eco-case** sopra illustrate **sono limitate a soli quattro appartamenti**.